

Les Administrateurs de First Sentier Investors Global Umbrella Fund plc (la « **Société** »), dont les noms figurent dans le « **Répertoire** » du Prospectus, assument la responsabilité des informations contenues dans le présent Supplément. À la connaissance des Administrateurs (qui ont pris toutes les mesures raisonnables pour s'en assurer), les informations contenues dans le présent Supplément et dans le Prospectus sont conformes à la réalité et ne comportent aucune omission majeure susceptible d'en affecter la teneur.



First Sentier Asian Property Securities Fund*

(un compartiment de First Sentier Investors Global Umbrella Fund plc, une société d'investissement constituée en tant que fonds à compartiments multiples avec responsabilité séparée entre les compartiments et agréée par la Banque centrale d'Irlande conformément à la Règlementation des Communautés européennes (Organismes de placement collectif en valeurs mobilières) de 2011, telle que modifiée)

SUPPLÉMENT

DATÉ DU 26 novembre 2025

Le présent Supplément fait partie intégrante du prospectus daté du 26 novembre 2025 (le « Prospectus ») relatif à la Société et doit être lu dans ce contexte et conjointement avec celui-ci. Il contient des informations relatives au Fonds, qui est un compartiment de la Société.

Tous les mots ou expressions non définis dans le présent Supplément ont la même signification que celle qui leur est donnée dans le Prospectus, sauf indication contraire dans les présentes.

Un investissement dans le Fonds ne doit pas constituer une partie importante de tout portefeuille d'investissement et ne saurait convenir à tous les investisseurs.

* Veuillez noter que ce Fonds est fermé à toute nouvelle souscription dans l'attente du dépôt d'une demande de retrait d'agrément auprès de la Banque centrale.

TABLE DES MATIÈRES

LE FONDS	3
OBJECTIF ET POLITIQUES D'INVESTISSEMENT	4
RISQUES SPÉCIFIQUES AU FONDS	5
CATÉGORIES D'ACTIONS	6

LE FONDS

Classe d'actif

First Sentier Asian Property Securities Fund est un compartiment de la Société et, plus précisément, il s'agit d'un Fonds d'actions de la Société.

Profil de l'investisseur

Le Fonds est destiné aux investisseurs qui recherchent des revenus et une croissance du capital à long terme et qui sont prêts à accepter au moins un niveau de volatilité modéré.

Résumé des caractéristiques applicables à toutes les Catégories d'actions

Le Prospectus contient des informations complémentaires

Devise de référence	USD	Point d'évaluation	11 h 00 (heure irlandaise) chaque Jour de négociation
Jour de négociation	Chaque Jour ouvrable	Heure limite de négociation pour les souscriptions et les rachats	10 h 00 (heure irlandaise) le Jour de négociation concerné
Jour ouvrable	Un jour (à l'exception du samedi et du dimanche) au cours duquel les banques de Dublin sont ouvertes et/ou tout autre jour que le Gestionnaire peut déterminer avec l'approbation du Dépositaire.	Date limite de règlement des souscriptions / Objectif de règlement des paiements liés au rachat	Dans les trois (3) Jours ouvrables suivant le Jour de négociation concerné (sous réserve de la réception des documents pertinents)

Commissions et frais

Les informations concernant les commissions et les frais relatifs au Fonds sont indiquées dans le Prospectus, à l'exception des frais de gestion spécifiques exigés à l'égard de chacune des Catégories d'actions du Fonds, qui sont présentés à la section ci-dessous intitulée « Catégories d'actions ».

OBJECTIF ET POLITIQUES D'INVESTISSEMENT

Objectif d'investissement

L'objectif d'investissement du Fonds est de réaliser un rendement total conforme à la recherche de revenu et de croissance du capital sur le long terme.

Politique d'investissement

Le Fonds investit principalement (au moins 70 % de sa Valeur nette d'inventaire) dans une large sélection de titres de participation ou de titres assimilés à des actions asiatiques émis par des sociétés de placement immobilier ou des sociétés qui détiennent, développent ou gèrent des biens immobiliers et cotés, négociés ou échangés sur des Marchés réglementés de la région asiatique.

Le Fonds n'est soumis à aucun plafond concernant la part de sa Valeur nette d'inventaire investie dans un ou plusieurs Marchés émergents de la région asiatique ni à aucune restriction en termes de capitalisation boursière des sociétés dans lesquelles il investit.

Même si le Fonds dispose d'un univers d'investissement régional, les titres sélectionnés à des fins d'investissement selon l'approche du Gestionnaire d'investissement peuvent parfois se traduire par la concentration du portefeuille dans certains pays.

Le Fonds ne peut avoir recours à des IFD qu'à des fins de couverture et de gestion efficace du portefeuille. Il n'est pas prévu que le Fonds profite de la possibilité d'investir dans des IFD à des fins d'investissement.

Informations sur l'indice de référence

Le Fonds est géré de manière active, ce qui signifie que le Gestionnaire d'investissement fait appel à son expertise pour sélectionner les investissements plutôt que de suivre les allocations et, par conséquent, la performance de l'indice de référence. La performance du Fonds est comparée à la valeur de l'indice de référence suivant : Indice FTSE EPRA Nareit Developed Asia.

L'indice de référence n'est pas utilisé pour limiter ou restreindre la manière dont le portefeuille du Fonds est constitué, et ne fait pas partie d'un objectif à atteindre ou à dépasser en ce qui concerne la performance du Fonds. L'indice de référence a été identifié comme un moyen par lequel les investisseurs peuvent comparer la performance du Fonds et a été sélectionné car ses composantes représentent le plus fidèlement la gamme des actifs dans lesquels le Fonds peut investir.

La majorité des actifs du Fonds peuvent être des composantes de l'indice de référence. À sa discrétion et sous réserve de respecter la politique d'investissement du Fonds, le Gestionnaire d'investissement peut s'écarter des exigences de l'indice de référence et sectorielles, ainsi que de la pondération des titres qui le composent afin de tirer parti d'opportunités d'investissement spécifiques. La stratégie d'investissement du Fonds ne limite pas la mesure dans laquelle les titres en portefeuille peuvent s'écarter de l'indice de référence.

L'indice FTSE EPRA Nareit Developed Asia est un sous-ensemble de l'indice FTSE EPRA Nareit Developed et est conçu pour suivre la performance de sociétés immobilières et de SPI cotées.

Le Fond peut investir plus de 20 % de sa Valeur nette d'inventaire dans des titres d'émetteurs situés dans des Marchés émergents. **Les investisseurs doivent noter qu'en conséquence, le Fonds ne devrait pas constituer une part importante de tout portefeuille d'investissement et qu'il peut ne pas convenir à tous les investisseurs.**

Investissement en Chine

Le Fonds n'investira pas dans des Actions A chinoises ni dans des Actions B chinoises.

SFDR

Les informations exigées dans le cadre du Règlement SFDR ne sont pas fournies pour le Fonds dans la mesure où celui-ci a été liquidé.

RISQUES SPÉCIFIQUES AU FONDS

Rien ne garantit le succès des investissements du Fonds ou la réalisation de son objectif d'investissement. Les investisseurs doivent être conscients des risques indiqués ci-dessous et de ceux décrits à la section **Facteurs de risque** du Prospectus. Investir dans le Fonds ne convient qu'aux personnes qui sont en mesure de prendre de tels risques.

Outre les risques généraux décrits à la sous-section A de la section **Facteurs de risque** du Prospectus, les Risques spécifiques au Fonds (tels que décrits dans les sous-sections pertinentes de la section **Facteurs de risque** du Prospectus) applicables au Fonds sont indiqués par l'icône « ✓ » dans le tableau ci-dessous.

Réf.	Risques spécifiques au Fonds	
B	Risque lié aux Marchés émergents	✓
C	Risque lié au sous-continent indien	
D	Risque lié au marché chinois	✓
D1	Risque de change et de conversion du RMB	✓
D2	Risques associés au marché ChiNext et/ou au Science and Technology Innovation Board (STAR Board)	
E	Risque lié aux fonds de placement immobilier	✓
F	Risque sectoriel	✓
G	Risque lié à un pays unique/une région particulière	✓
H	Risque lié à l'investissement dans un seul secteur	✓
I	Risque lié aux titres de sociétés à petite et moyenne capitalisations	✓
J	Risque lié aux infrastructures cotées	
K	Risque de change	✓
L	Fiabilité des notations de crédit/risque de déclassement	
M	Risque lié aux taux d'intérêt	
N	Risque lié aux titres à haut rendement	
N1	Risque lié au marché obligataire « Dim Sum »	
O	Risque lié à l'investissement dans des obligations indexées sur des actions	

Réf.	Risques spécifiques au Fonds	
P	Risque lié aux investissements dans d'autres organismes de placement collectif	✓
Q	Frais contre le risque de capital	✓
R	Risque lié aux titres de créance de qualité inférieure à « investment grade » et aux titres de créance non notés	
R1	Risque lié aux obligations convertibles	
R2	Risque lié aux produits garantis et/ou titrisés	
R3	Risque lié aux instruments présentant des caractéristiques d'absorption des pertes	
S	Risque lié aux Catégories d'Actions couvertes contre le risque de change	✓
T	Risque lié aux ressources mondiales	
U	Risque lié aux titres immobiliers	✓
V	Risque de concentration	✓
W	Risque lié à la dette souveraine	
X	Risques liés aux investissements en Actions A chinoises et autres titres et contrats à terme standardisés éligibles en RPC via QFI	
Y	Risques spécifiques liés à l'investissement via les Stock Connects	
Z	Risques liés aux investissements via Bond Connect	
AA	Risque lié au LIBOR	
BB	Risques liés à la stratégie d'investissement durable	
CC	Risque lié au style d'investissement « Value » (valeur)	

CATÉGORIES D'ACTIONS

Veillez noter que ce Fonds n'a actuellement aucun investisseur et est fermé à toute nouvelle souscription en attendant le dépôt d'une demande de retrait d'agrément auprès de la Banque centrale. Le Fonds ne propose actuellement aucune Action à la souscription, quelle que soit la Catégorie.